**Вопрос: Кто может оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости? Какие для этого необходимо представить документы?**

Ответ: В случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости у собственника объекта недвижимости есть право оспорить его кадастровую стоимость. Для этого можно обратиться в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующую при Управлении Росреестра, с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и необходимыми документами.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в Комиссию. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в Комиссию, либо в суд.

Если кадастровая стоимость пересматривается по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, в Комиссию необходимо предоставить следующие документы:

- заявление;

- отчёт об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе (оригинал) и в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью оценщика;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал);

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

Подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 или направить почтовым отправлением по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**Вопрос: Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Ответ: Можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

- при личном обращении в любой центр и офис МФЦ. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru>;

- в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН» - «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Выписка предоставляется бесплатно.

Узнать кадастровую стоимость можно на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <http://rosreestr.ru/site/>, в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Нужный объект можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Информация сервисов является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.