**Взаимодействие регистрирующего органа в Новосибирске с кадастровыми инженерами**

Для повышения качества предоставления государственных услуг по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, снижения количества решений о приостановлении или отказе в проведении учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости Управление Росреестра по Новосибирской области на постоянной основе взаимодействует с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, с кадастровыми инженерами, осуществляющими кадастровую деятельность на территории Новосибирской области.

На сегодняшний день в регионе работает более 1800 кадастровых инженеров. Все они являются важным связующим звеном между правообладателем и органом регистрации прав – Росреестром.

При этом важно понимать, что кадастровые инженеры не являются сотрудниками Росреестра. Кадастровый инженер - это гражданин Российской Федерации, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В компетенцию кадастровых инженеров входит подготовка межевого или технического плана, акта обследования. Именно за этими документами граждане обращаются к кадастровому инженеру в случае необходимости поставить объект недвижимости на кадастровый учет, провести учет изменений характеристик квартиры или дома после перепланировки или реконструкции, определить границы земельного участка.

По итогам проведенных работ кадастровый инженер подает необходимые документы в орган регистрации прав для проведения учетных либо учетно-регистрационных действий, обращаясь в офисы МФЦ или воспользовавшись электронными сервисами Росреестра. Для успешного прохождения учетно-регистрационной процедуры кадастровый инженер должен получить положительное решение по подготовленным им техническим документам. Поэтому очень важно повышать качество подготовки документов, чтобы избежать решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Управлением Росреестра по Новосибирской области организована работа по оказанию методической помощи кадастровым инженерам по вопросам подготовки технических документов. Для этого используются различные формы взаимодействия – информационные письма, «горячие» телефонные линии и личные приемы руководством Управления, действуют специально созданные совместные рабочие группы и комиссии. В городе Новосибирске стали популярными Дни кадастрового инженера, организуемые Управлением Росреестра с 2017 года, уже второй год мероприятие проводится каждый месяц. С анонсами и порядком проведения Дня кадастрового инженера можно ознакомиться в новосибирских новостях официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

При наличии вопросов по описанию характеристик объектов недвижимости, границ земельных участков следует обращаться непосредственно к кадастровому инженеру. В Едином государственном реестре недвижимости, ведение которого осуществляется Росреестром, содержатся сведения об объектах недвижимости, содержащихся в технических документах, подготовленных кадастровыми инженерами.

При выборе кадастрового инженера Управление Росреестра по Новосибирской области также рекомендует использовать официальный сайт Росреестра <https://rosreestr.ru>, в котором опубликован реестр действующих кадастровых инженеров и результаты их профессиональной деятельности. В случае несогласия с качеством выполненных кадастровым инженером работ следует обращаться в саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, или в суд.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***