Вниманию садоводов и огородников!

С 01.01.2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

На садовом земельном участке можно возводить садовые и жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

Законодателем установлен переходный период оформления жилых и садовых домов в упрощенном порядке до 1 марта 2019 года.

Порядок оформления:

1. обратиться к кадастровому инженеру за изготовлением технического плана;
2. подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в офисы многофункционального центра, приложить к заявлению диск с техническим планом и предоставить информацию об уплате государственной пошлины в размере 350 рублей.

Если застройщик не успевает оформить документы до 1 марта 2019 года, для таких случаев предусмотрен только уведомительный порядок, представляющий собой согласование с органами местного самоуправления строительства объекта недвижимого имущества, который должен соответствовать градостроительным нормам и правилам застройки на данной территории.

Право собственности на такой объект будет регистрироваться на основании документов на земельный участок, технического плана, уведомления о начале и завершении строительства, уведомления о соответствии построенного жилого или садового дома градостроительным нормам.

Если на жилой или садовый дом не внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости, права считаются не возникшими и с данным объектом нельзя осуществлять какие-либо сделки.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области