Прекращение учетно-регистрационных действий по инициативе заявителя

Часто возникают ситуации, когда после подачи заявления о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав на недвижимое имущество заявители решают расторгнуть договор, либо обнаруживается ошибка в документах, не позволяющая осуществить действия по учету или регистрации.

До момента осуществления учетно-регистрационных действий либо отказа в них заявителям предоставлена законом возможность прекратить соответствующую процедуру по своему заявлению.

Для этого лицам, обратившимся за осуществлением учетно-регистрационных действий, необходимо подать в общем порядке заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Заявление о прекращении регистрации прав на основании договора должно быть представлено всеми его сторонами либо нотариусом, представившем заявление о регистрации.

Прекращение государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, приобретенного с использованием кредитных (заемных) средств, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца).

Если же кадастровый учет и (или) регистрация прав осуществляются по требованию судебного пристава-исполнителя на основании судебного акта, учетно-регистрационные действия могут быть прекращены только на основании судебного акта. В случае если учет или регистрация прав осуществляются по требованию судебного пристава-исполнителя, то прекращаются такие действия только по требованию судебного пристава-исполнителя.

Учетно-регистрационные действия прекращаются не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявления, судебного акта или требования судебного пристава-исполнителя соответственно.

Орган регистрации прав направляет заявителям уведомление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав с указанием даты прекращения.

Если за осуществление регистрационного действия была уплачена государственная пошлина, то при прекращении регистрации по заявлению возвращается половина уплаченной государственной пошлины.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области