

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04. 2025 года № 21- па

О мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства Верх-Урюмского сельсовета к отопительному сезону 2025- 2026 годов.

В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 постановляю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее – план мероприятий).
2. Утвердить состав постоянно действующей рабочей группы по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов.
3. Комиссии подготовить акты готовности котельной, объектов к приему тепла в отопительный сезон 2025-2026 годов (здание Верхурюмской средней общеобразовательной школы, здание Верх-Урюмского сельского дома культуры, здание гаража администрации, жилые дома, здание конторы ОАО «Урюмское», здание МКДОУ детским садом «Одуванчик»).
4. Рекомендовать директору МУП ЖКХ «Верх-Урюмское» (Перемыкину С.А.)
 - 4.1) обеспечить выполнение в полном объеме планов мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы к работе в отопительный период 2025-2026 годов;
 - 4.2) осуществлять подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.
 - 4.3) обеспечить контроль за соблюдением финансовой дисциплины,

своевременным проведением расчетов организациями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

4.4) обеспечить создание нормативных запасов твердого топлива на источниках тепловой энергии к началу отопительного периода;

4.5) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

4.6) обеспечить поставку угля для предприятий коммунального комплекса на отопительный период 2025-2026 годов, согласно приложения №3

4.7) Провести, начиная с 15.09.2025 года, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

4.8) организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила);

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх – Урюмского сельсовета
Здвинского района Новосибирской области



И.А.Морозов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района Новосибирской
области
от 21.04.2025 № 21-па

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса,
жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского
сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в
отопительный период 2025-2026 годов

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года
в Верх-Урюмском сельсовете
Здвинского района Новосибирской области**

Показатели	№ строки	Единица измерения	Верх-Урюмский
1	2	3	8
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Котельные, по всем видам собственности	1	ед.	1
мощность	2	Гкал	2,46
в том числе ЖКХ муниципальных образований	3	ед.	1
мощность	4	Гкал	2,46
Наличие резервных источников электроснабжения	5	ед.	1
Приобретение резервных источников электроснабжения	6	ед.	
Наличие систем водоподготовки	7	ед.	1
Оснащение системами водоподготовки	8	ед.	
Наличие приборов учета тепловой энергии	9	ед.	1
Установка приборов учета тепловой энергии	10	ед.	
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности)	11	ед.	3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	12	ед.	3
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих замене	13	ед.	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	14	ед.	0
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих капитальному ремонту	15	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	16	ед.	
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих текущему ремонту	17	ед.	3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.	3
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам	19	км	1,500

собственности			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	км	1,500
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	21	км	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	км	0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене	23	км	0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	24	км	0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту	25	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	26	км	
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту	27	км	0,000
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	км	0,000
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	29	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	30	ед.	
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	31	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	32	ед.	
Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности	33	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	34	ед.	
ФИНАНСИРОВАНИЕ			
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	35	тыс. рублей	
- на приобретение топлива на предприятия ЖКХ	36	тыс. рублей	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	37	тыс. рублей	
- на строительство объектов теплоснабжения	38	тыс. рублей	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	39	тыс. рублей	
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	40	тыс. рублей	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	41	тыс. рублей	

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025/2026 года в Верх-Урюмском сельсовете Здвинского района Новосибирской области**

Показатели	№ строки	Единица измерения	Верх-Урюмский сельсовет Горностаевский сельсовет
1	2	3	8
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водозаборы, по всем видам собственности	1	ед.	1
в том числе ЖКХ муниципальных образований	2	ед.	1
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	3	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	4	ед.	
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	5	ед.	
пропускная способность	6	тыс. м ³ /сутки	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	7	ед.	
пропускная способность	8	тыс. м ³ /сутки	
Водопроводные сети, по всем видам собственности	9	км	18,0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	10	км	18,0
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	11	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	12	км	
Водопроводные сети, подлежащие замене	13	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	14	км	
Водопроводные сети, подлежащие капитальному ремонту	15	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	16	км	
Водопроводные сети, подлежащие текущему ремонту	17	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	км	
Установка приборов учета	19	ед.	
ФИНАНСИРОВАНИЕ			
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:			0,00
20	тыс. рублей		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	21	тыс. рублей	
- на строительство объектов водоснабжения	22	тыс. рублей	

Приложение №3

План мероприятий по оснащению приборами учета источников водоснабжения в период подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года

Наименование объекта и адрес	мощность	Количество, шт.	Сроки выполнения работ	Стоимость работ, тыс.рублей	Источник финансирования

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ в Верх-Урюмском сельсовете Здвинского района Новосибирской области

Показатели	№ строки	Единица измерения	Верх-Урюмский сельсовет Рощинский сельсовет
1	2	3	10
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	ед.	6
	02	тыс. м ²	2,9
в том числе:			
- муниципальный	03	ед.	1
с центральным отоплением	04	ед.	1
- муниципальный	05	тыс. м ²	0,5
с центральным отоплением	06	тыс. м ²	0,5
- государственный	07	ед.	
с центральным отоплением	08	ед.	
- государственный	09	тыс. м ²	
с центральным отоплением	10	тыс. м ²	
- частный	11	ед.	5

с центральным отоплением	12	ед.	5
- частный	13	тыс. м ²	2,4
с центральным отоплением	14	тыс. м ²	2,4
Дома подлежащие текущему ремонту, всего	15	ед.	
	16	тыс. м ²	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	17	ед.	
	18	тыс. м ²	
Ремонт кровель всего,	23	ед.	
	24	тыс. м ²	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	25	ед.	
	26	тыс. м ²	
Ремонт трубопроводов всего,	27	п.м.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	п.м.	
Источники финансирования:	29	тыс. рублей	18
бюджет муниципального образования НСО	30	тыс. рублей	
средства предприятий	31	тыс. рублей	18
ФИНАНСИРОВАНИЕ			
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:	135	тыс. рублей	
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	136	тыс. рублей	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	137	тыс. рублей	
- на строительство объектов ЖКХ	138	тыс. рублей	
- на капитальный (текущий) ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	139	тыс. рублей	
Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме	140	тыс. рублей	18
из них: - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ			
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	142	тыс. рублей	0
- на строительство объектов ЖКХ	143	тыс. рублей	
- на капитальный (текущий) ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	144	тыс. рублей	18
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	145	тыс. рублей	

Форма с пообъектным указанием видов и объемов запланированных работ, их стоимости,
источников финансирования, сроков
исполнения
на территории Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района

Наименование и адрес объекта	Мощность, м	Вид ремонта	Перечень работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Сроки выполнения
Верх-Урюмский сельсовет				18		01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная,1		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная,3	•	текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная,4		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания, замена ввода электроснабжения	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная,5		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания, замена ввода электроснабжения	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная,7		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025
с.Верх-Урюм, ул. Больничная,18		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	01.08.2025

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района
От 21.04.2025 № 21– па

СОСТАВ

постоянно действующей рабочей группы по подготовке
объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-
культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета к работе в отопительный
период 2025-2026 годов

Морозов И.А. – Глава Верх-Урюмского сельсовета, председатель

Члены рабочей группы

- Перемыкин С.А. - директор МУП ЖКХ «Верх-Урюмское»
- Калиниченко О.Н. - директор МКОУ Верхурюмская СОШ
- Пецевич Е.С. – заведующая МКДОУ детским садом «Одуванчик»
- Кулаков С.В. - директор МКУК «Верх-Урюмский СДК»
- Ланин В.А - главный государственный инспектор Сибирского
Управления Ростехнадзора (по согласованию)
- Конева Л.В. - Заместитель главы администрации Верх-
Урюмского сельсовета (по согласованию);
- Прилепо Д.К. - Главный государственный инспектор отдела
технического надзора и лицензионного контроля
в муниципальных районах и городских округах
Новосибирской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района
От 21.04.2025 № 21– па

ПОТРЕБНОСТЬ
угля для предприятий коммунального комплекса Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2025-2026
годов

№ н/п	Наименование	Потребность угля на отопительный период 2025-2026 годов, тонн
1.	Муниципальное образование Верх-Урюмского сельсовета	800