**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Сорок пятой сессии**

**От 28.11.2024 № 161 с.Верх-Урюм**

Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты

земельного налога.

На основании Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ, от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования

Совет депутатов Решил:

1. Установить не ранее 1 числа очередного налогового периода на территории Верх-Урмского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением 1.

2. Срок и порядок оплаты земельного налога установлен Налоговым кодексом Российской Федерации п 1 ст 397. Авансовые платежи уплачиваются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3..От уплаты земельного налога освободить:

3.1.Лиц, имеющих на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет;

3.2.несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет, находящиеся на иждивении лиц, указанных в предыдущем подпункте.

4. Решение опубликовать в газете « Вестник Верх-Урюмского сельсовета ».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, наступающего после окончания месячного срока со дня его официального опубликования данного акта

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу решение 44 сессии Совета депутатов от 27.11.2019г.№ 85 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога с 2020 года».

И.О Председателя Совета депутатов Глава Верх – Урюмского сельсовета Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района

Здинского района Новосибирской области

Новосибирской области

В.Н.Шморгун И.А Морозов

Приложение

к решению 45 сессии

от 28.11.2024 № 161

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель и \или разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка (в %) |
| Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,25 |
| занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 |
| не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 |
| Прочие земельные участки | 1,5 |
| В случае неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции | 1,5 |