

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05. 2023 года 33- па

О мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства Верх-Урюмского сельсовета к отопительному сезону 2023- 2024 годов.

В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2023-2024
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2023-2024 годов (далее – план мероприятий).

2. Утвердить состав постоянно действующей рабочей группы по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в отопительный период 2023-2024 годов.

3. Комиссии подготовить акты готовности котельной, объектов к приему тепла в отопительный сезон 2023-2024 годов (здание Верхурюмской средней общеобразовательной школы, здание Верх-Урюмского сельского дома культуры, здание гаража администрации, жилые дома, здание конторы ОАО «Урюмское», здание МКДОУ детским садом «Одуванчик»).

4. Рекомендовать директору МУП ЖКХ «Верх-Урюмское» (Перемыкину С.А.)

4.1) обеспечить выполнение в полном объеме планов мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы к работе в отопительный период 2023-2024 годов;

4.2) осуществлять подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

4.3) обеспечить контроль за соблюдением финансовой дисциплины,

своевременным проведением расчетов организациями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

4.4) обеспечить создание нормативных запасов твердого топлива на источниках тепловой энергии к началу отопительного периода;

4.5) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

4.6) обеспечить поставку угля для предприятий коммунального комплекса на отопительный период 2023-2024 годов, согласно приложения №2

4.7) Провести, начиная с 15.09.2023 года, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

4.8) организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее — Правила);

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх – Урюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области



И.А.Морозов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района Новосибирской
области
от 31.05.2023 № 33-па

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса,
жилищного фонда и социально-культурной сферы Верх-Урюмского
сельсовета Здвинского района Новосибирской области к работе в
отопительный период 2023-2024 годов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верх-Урюмского сельсовета
Здвинского района
От 31.05.2023 № 33– па

СОСТАВ

постоянно действующей рабочей группы по подготовке
объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-
культурной сферы Верх-Урюмского сельсовета к работе в отопительный
период 2023-2024 годов

Морозов И.А. – Глава Верх-Урюмского сельсовета, председатель

Члены рабочей группы

- Перемыкин С.А. - директор МУП ЖКХ «Верх-Урюмское»
Котлов Н.В. - директор МКОУ Верхурюмская СОШ
Шипицина Т.И. – заведующая МКДОУ детским садом «Одуванчик»
Кулаков С.В. - директор МКУК «Верх-Урюмский СДК»
Ланин В.А - главный государственный инспектор Сибирского
Управления Ростехнадзора (по согласованию)
Конева Л.В. - Заместитель главы администрации Верх-
Урюмского сельсовета (по согласованию);

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023/2024 года
в муниципальном районе(городском округе) Новосибирской области

Показатели	№ строки	Единица измерения	Всего	План подготовки ВСЕГО по муниципальному району	в том числе по МО
1	2	3	4	5	6
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
Котельные, по всем видам собственности	1	ед.			1
мощность	2	Гкал			2.3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	3	ед.			1
мощность	4	Гкал			2.3
Наличие резервных источников электроснабжения	5	ед.			1
Приобретение резервных источников электроснабжения	6	ед.			
Наличие системами водоподготовки	7	ед.			
Оснащение системами водоподготовки	8	ед.			
Наличие приборов учета тепловой энергии	9	ед.			1
Установка приборов учета тепловой энергии	10	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности)	11	ед.	0	0	4
в том числе ЖКХ муниципальных образований	12	ед.	0	0	4
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих замене	13	ед.	0		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	14	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих	15	ед.	0		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	16	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих текущему ремонту	17	ед.	0	0	4
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.		0	4
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	19	км	0	0	1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	км	0	0	1.5
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	21	км			1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	км			1.5
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене	23	км			0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	24	км			0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту	25	км			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	26	км			
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту	27	км		0	1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	км		0	1.5
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	29	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	30	ед.			
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	31	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	32	ед.			

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности	33	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	34	ед.			
ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	35	тыс. рублей	0.0	0.0	1829.0
- на приобретение топлива на предприятия ЖКХ	36	тыс. рублей			1829.0
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	37	тыс. рублей			
- на строительство объектов теплоснабжения	38	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	39	тыс. рублей			
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	40	тыс. рублей	0	0	0
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	41	тыс. рублей			
- на строительство объектов теплоснабжения	42	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	43	тыс. рублей			
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	44	тыс. рублей	0	0	75
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	45	тыс. рублей			10
- на строительство объектов теплоснабжения	46	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	47	тыс. рублей			
- на текущий ремонт объектов теплоснабжения	48	тыс. рублей			65
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	49	тыс. рублей			
Итого финансирование на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	50	тыс. рублей	0.0	0.0	1904.0

Примечание: при заполнении соблюдать формулы

Глава Верх-Урюмского сельсовета

И.А.Морозов

Приложение №2

Перечень мероприятий по подготовке с пообъектным указанием видов (капитальный ремонт, замена) и объемов запланированных работ, источников финансирования, сроков исполнения

Наименование и адрес объекта	Вид ремонта (капитальный ремонт, замена)	Перечень работ	Источник финансирования			Сроки выполнения
			Областной бюджет (подпрограмма Безопасность ЖКХ)	местный бюджет	собственные средства предприятий ЖКХ	
1	2	3	4	5	6	7
Котельная с.Верх-Урюм ул	замена	текущая подготовка к ОЗП	0	0	65	6/30/2023

(ФИО, телефон, эл.почта)

Глава Верх-Урюмского сельсовета

И.А.Морозов

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023/2024 года
в муниципальном районе(городском округе) Новосибирской области

Показатели	№ строки	Единица измерения	Всего	План подготовки ВСЕГО по муниципальному району	в том числе по МО
1	2	3	4	5	6
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
Котельные, по всем видам собственности	1	ед.			1
мощность	2	Гкал			2.3
в том числе ЖКХ муниципальных образований	3	ед.			1
мощность	4	Гкал			2.3
Наличие резервных источников электроснабжения	5	ед.			1
Приобретение резервных источников электроснабжения	6	ед.			
Наличие системами водоподготовки	7	ед.			
Оснащение системами водоподготовки	8	ед.			
Наличие приборов учета тепловой энергии	9	ед.			1
Установка приборов учета тепловой энергии	10	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности)	11	ед.	0	0	4
в том числе ЖКХ муниципальных образований	12	ед.	0	0	4
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих замене	13	ед.	0		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	14	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих	15	ед.	0		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	16	ед.			
Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих текущему ремонту	17	ед.	0	0	2
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.		0	2
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	19	км	0	0	1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	км	0	0	1.5
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	21	км			1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	км			1.5
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене	23	км			0
в том числе ЖКХ муниципальных образований	24	км			0
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту	25	км			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	26	км			
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту	27	км		0	1.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	км		0	1.5
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	29	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	30	ед.			
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	31	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	32	ед.			

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности	33	ед.			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	34	ед.			
ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	35	тыс. рублей	0.0	0.0	1829.0
- на приобретение топлива на предприятия ЖКХ	36	тыс. рублей			1829.0
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	37	тыс. рублей			
- на строительство объектов теплоснабжения	38	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	39	тыс. рублей			
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	40	тыс. рублей	0	0	0
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	41	тыс. рублей			
- на строительство объектов теплоснабжения	42	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	43	тыс. рублей			
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	44	тыс. рублей	0	0	75
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	45	тыс. рублей			10
- на строительство объектов теплоснабжения	46	тыс. рублей			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	47	тыс. рублей			
- на текущий ремонт объектов теплоснабжения	48	тыс. рублей			65
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	49	тыс. рублей			
Итого финансирование на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	50	тыс. рублей	0.0	0.0	1904.0

Примечание: при заполнении соблюдать формулы

Глава Верх-Урюмского сельсовета

И.А.Морозов

Управления Ростехнадзора (по

согласованию)

Перечень мероприятий по подготовке с пообъектным указанием видов (капитальный ремонт, замена) и объемов
запланированных работ, источников финансирования, сроков исполнения

Наименование и адрес объекта	Вид ремонта (капитальный ремонт, замена)	Перечень работ	Источник финансирования			Сроки выполнения
			Областной бюджет (подпрограмма Безопасность ЖКХ)	местный бюджет	собственные средства предприятий ЖКХ	
1	2	3	4	5	6	7
Котельная с.Верх-	замена	текущая подготовка к				8/15/2023
		водоснабжение				
	замена	труба Ø110,Ø 75,Ø 50		500000	100000	8/15/2023
		жилой фонд				
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,1	текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания			3000	8/15/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,3	текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания, замена ввола			4000	8/15/2023
с. Верх-Урюм, ул.	текущий ремонт	Промывка и гидравлические			3000	8/15/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,5	текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания			3000	8/15/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,7	текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания			3000	8/15/2023
с. Верх-Урюм, ул.	текущий ремонт	Промывка и гидравлические			30	8/15/2023

(ФИО, телефон, эл.почта)

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023/2024 ГОДА			
Показатели	№ строки	Единица измерения	Верх-Урюмский сельсовет
1	2	3	8
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водозаборы, по всем видам собственности	1	ед.	2
в том числе ЖКХ муниципальных образований	2	ед.	2
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	3	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	4	ед.	
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	5	ед.	
пропускная способность	6	тыс. м ³ /сутки	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	7	ед.	
пропускная способность	8	тыс. м ³ /сутки	
Водопроводные сети, по всем видам собственности	9	км	18
в том числе ЖКХ муниципальных образований	10	км	18
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	11	км	8
в том числе ЖКХ муниципальных образований	12	км	8
Водопроводные сети, подлежащие замене	13	км	0.5
в том числе ЖКХ муниципальных образований	14	км	0.5
Водопроводные сети, подлежащие капитальному ремонту	15	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	16	км	0
Водопроводные сети, подлежащие текущему ремонту	17	км	18
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	км	18
Установка приборов учета	19	ед.	
ФИНАНСИРОВАНИЕ			
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	20	тыс. рублей	500
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	21	тыс. рублей	
- на строительство объектов водоснабжения *	22	тыс. рублей	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжению	23	тыс. рублей	500
Финансовые средства средства муниципального образования, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения к зиме, из них:	24	тыс. рублей	6.5
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов;	25	тыс. рублей	
- на строительство объектов водоснабжения *	26	тыс. рублей	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжения;	27	тыс. рублей	6.5
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения к зиме, из них:	28	тыс. рублей	130
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов;	29	тыс. рублей	30
- на строительство объектов водоснабжения	30	тыс. рублей	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжения;	31	тыс. рублей	100
- на текущий ремонт объектов водоснабжения	32	тыс. рублей	0
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку объектов водоснабжения к ОЗП	33	тыс. рублей	
Итого финансирование на подготовку объектов водоснабжения к ОЗП	34	тыс. рублей	636.5

Показатели	№ строки	Единица измерения	Верх-Урюмский сельсовет
------------	----------	-------------------	-------------------------

Форма с пообъектным указанием видов и объемов запланированных работ, их стоимости, источников финансирования, сроков исполнения

[illegible]

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023/2024 годов
на территории Верх-Урюмского сельсовета

Показатели	№ строки	Единица измерения	Всего (указывается весь жилищный фонд по муниципальному образованию)	План подготовки (указывается информация только в отношении МКД с местами общего пользования)
1	2	3	5	6
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	ед.	247	6
	02	тыс. м ²	20.4	2.9
в том числе:				
- муниципальный	03	ед.	134	1
с центральным отоплением	04	ед.	19	1
- муниципальный	05	тыс. м ²	13.7	0.5
с центральным отоплением	06	тыс. м ²	3.98	0.5
- государственный	07	ед.		
с центральным отоплением	08	ед.		
- государственный	09	тыс. м ²		
с центральным отоплением	10	тыс. м ²		
- частный	11	ед.	113	5
с центральным отоплением	12	ед.	8	5
- частный	13	тыс. м ²	6.6	2.4
с центральным отоплением	14	тыс. м ²	0.5	2.4
Дома подлежащие текущему ремонту, всего	15	ед.		
	16	тыс. м ²		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	17	ед.		
	18	тыс. м ²		
Ремонт кровель всего,	23	ед.		
	24	тыс. м ²		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	25	ед.		
	26	тыс. м ²		
Ремонт трубопроводов всего,	27	п.м.		
в том числе ЖКХ муниципальных образований	28	п.м.		
Ремонт дверных заполнений		ед.		
в том числе ЖКХ муниципальных образований		ед.		
Ремонт оконных заполнений		ед.		
в том числе ЖКХ муниципальных образований		ед.		
Источники финансирования:	29	тыс. рублей		18
бюджет муниципального образования НСО	30	тыс. рублей		
средства предприятий	31	тыс. рублей		18
ФИНАНСИРОВАНИЕ				
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:	135	тыс. рублей		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	137	тыс. рублей		
- на строительство объектов ЖКХ	138	тыс. рублей		
- на капитальный ремонт, модернизацию	139	тыс. рублей		
Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме	140	тыс. рублей		18
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	142	тыс. рублей		
- на строительство объектов ЖКХ	143	тыс. рублей		18
- на текущий ремонт	144	тыс. рублей		
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	145	тыс. рублей		

Глава Верх-Урюмского сельсовета

И.А.Морозов

Информация о подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2023/2024 гг.
на территории Верх-Урюмского сельсовета
(еженедельная)

Наименование МО	Жилищный фонд.											
	Всего		План подготовки МКД с местами общего пользования				финансирование работ (МКД с местами общего пользования), в тыс. руб.				финансирование для формирования аварийного запаса, тыс. руб.	
			Всего (текущий ремонт, промывка, гидравлические испытания)		в т.ч. текущий ремонт		Всего (текущий ремонт, промывка, гидравлические испытания)		в т.ч. текущий ремонт			
	единиц	/тыс. кв.м.	единиц	/тыс. кв.м.	единиц	/тыс. кв.м.	по плану	по факту	по плану	по факту	по плану	по факту
Верх-Урюмский сельсовет	174	20.4	6	2.9			18				0	

Форма с пообъектным указанием видов и объемов запланированных работ, их стоимости, источников финансирования, сроков исполнения

Наименование и адрес объекта (указывается информация только в отношении МКД с местами общего пользования)	Мощность, м	Вид ремонта (текущий ремонт, промывка, гидравлические испытания)*	Перечень работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Источник финансирования	Сроки выполнения
Верх-Урюмский сельсовет						
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,1		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,3		текущий ремонт	Промывка и гидравлические	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,4		текущий ремонт	Промывка и гидравлические	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,5		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная,7		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
с. Верх-Урюм, ул. Больничная,18		текущий ремонт	Промывка и гидравлические испытания	3	Ср-ва предприятия	8/1/2023
				18		

Глава Верх-Урюмского сельсовета

И.А.Морозов

