Совет депутатов Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области

Вестник издается с 29 декабря 2006 года 26 марта 2019 год № 9

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2019 № 11-па

О внесении изменений в постановление

администрации Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

от 20.03.2013 № 26-па

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального нормативного правового акта администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 20.03.2013 № 26-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "По принятию документов, а также выдаче решения о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое" следующие изменения:

1.1.Часть 4 пункт 2.8. изложить в новой редакции:

"4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.»

2. Опубликовать настоящее постановление газете «Вестник Верх-Урюмского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области И.А.Морозов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2019 № 12-па

О внесении изменений в постановление

администрации Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

от 28.02.2013 № 8-па

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального нормативного правового акта администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 28.02.2013 № 8-па "Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1.Пункт 3.5. изложить в новой редакции:

3.5. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_310132/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst100127) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/#dst101156) Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/#dst422) Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2. Опубликовать настоящее постановление газете «Вестник Верх-Урюмского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области И.А.Морозов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2019 № 13-па

О внесении изменений в постановление

администрации Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

от 20.04.2012 № 25

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального нормативного правового акта администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 20.04.2012 № 25 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "По приему заявлений, документов, а также по постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" следующие изменения:

1.1.Часть 1 пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

2.5. Перечень нормативных актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, размещен на официальном сайте администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в сети «Интернет» по адресу verh-urum.nso.ru, в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ).

1.2. Часть 1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7.В случае, если документы, не представлены гражданином, специалист запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902228011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

-выписка из домовой книги по месту жительства, либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства граждан, а также членов его семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость о наличии или отсутствии прав на имеющееся у него объекты недвижимости за последние пять лет на момент обращения (на гражданина и членов его семьи)

- справка о признании заявителя  малоимущим.

- договор социального найма.

2. Опубликовать настоящее постановление газете «Вестник Верх-Урюмского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области И.А.Морозов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-УРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2019 № 14-па

О внесении изменений в постановление

администрации Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

от 19.03.2013 № 25-па

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального нормативного правового акта администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 19.03.2013 № 25-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "По приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или)перепланировки жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В наименовании муниципальной услуги слова «переустройства и (или)перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

1.2. В п.п. 1.1., 1.2., 2.1., 2.3., 3.1., 3.3., 3.3.2.,3.3.4. слова «переустройства и (или)перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройство и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

1.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6. Заявитель, обратившийся за получением муниципальной услуги, представляет следующие документы:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55777/#dst100010), утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном [частью 2 статьи 40](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/4bfa1f8ac14f300a18b88034e85a4e238ed17f62/#dst100290) настоящего Кодекса;

4) технический [паспорт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst101358) переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

1.4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

2.8. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [пунктам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst100206) 2.6, а также в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Для рассмотрения [заявления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55777/#dst100010) о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

1.5. Пункт 2.13. изложить в следующей редакции:

2.13. В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:

1) непредставления определенных  частью 2.6 документов, обязанность по представлению которых с учетом [части 2.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126)  возложена на заявителя;

1.1) поступления на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с [частью 2.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126), если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий согласование, после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с [частью 2.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126), и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

2. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/73641692417adc4546b927077f910ea09fa2f688/#dst100214) настоящей статьи.

2. Опубликовать настоящее постановление газете «Вестник Верх-Урюмского сельсовета» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Урюмского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области И.А.Морозов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕДАКТОР  Т.А. Морозова | Адрес: 632960 Новосибирская область Здвинский район с.Верх-Урюм ул.Коммунальная, 9  Телефон: 34-135 | Тираж  32 экземпляра |
| Учредитель: Совет депутатов Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области |