Совет депутатов Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области

Вестник издается с 29 декабря 2006 года 12 октября 2018 год № 29

**Информационное сообщение**

о проведении открытого аукциона

**от 12 октября 2018 года**

На основании распоряжения администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от **01.10.2018 года № 29** «О разрешении на продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности Верх-Урюмского сельсовета и создании комиссии по проведению аукциона».

**Предмет аукциона**: дом одноэтажный, 1969 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 42 м2, расположенная по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с.Новогорносталево, ул. Озерная, дом 6.

**Наименование организатора аукциона**: администрация Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области. Адрес: 632960, Новосибирская область,

Здвинский район, с.Верх-Урюм, ул.Коммунальная, д.9. Телефон/факс: **(838363) 34-136** e-mail: verh\_urum68@mail.ru/

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества**. Объект на открытый аукцион выставляется впервые**.**

**Способ приватизации**: открытый аукцион

**Начальная цена** имущества составляет 76928-00 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек. Сумма задатка – 20% и составляет 15386-00 (пятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей)00 копеек. Шаг аукциона – 3846-00 (Три тысячи восемьсот сорок шесть рублей) 00 копеек..

**Форма подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества:** торгипроводятся открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе объекта недвижимости не позднее даты окончания приема заявок, указанной в данном информационном сообщении. В соответствии с частью второй пункта 6 Постановления №585 от 12.08.2002 г. «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями Верх-Урюмскеого сельсовета», утвержденным решением 8 сессии Совета депутатов Верх-Урюмского сельсовета от 30.12.2010г, задаток вносится на расчетный счет организатора торгов - Администрации Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

 Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе: УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области), ИНН 5421100360, КПП 542101001, ОКПО 04199754, лицевой счет 05513034420, р/счет 40302810200043000182, БИК 045004001, ОКАТО 50213804001, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСК, наименование платежа: задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

Заявки принимаются **с 15 октября 2018 года по 08 ноября 2018 года** (с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах, выписки со счета о поступлении от претендентов задатков, рассматриваются комиссией по проведению аукциона **12 ноября 2018 г.** в 10.00 часов в кабинете 1, Главы Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная, д.9.

**Исчерпывающий перечень документов в соответствии с требованиями, установленными к их оформлению:**

- заявка, в письменной оригинальной форме согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению;

- опись представленных документов.

Дополнительно:

**Физические лица:** предъявляют документ, удостоверяющий личность, копию документа, удостоверяющего личность, нотариальное заверение супруга/супруги на совершение сделки (в случаях предусмотренных законодательством).

**Юридические лица** предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

-опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Требования к оформлению представленных покупателем документов:** претенденты представляют продавцу заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Порядок определения победителей:**

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи**: Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством РФ.

**Условия и сроки платежа:** Окончательный расчет производится до подписания договора, перечислением средств на расчетный счет № 40101810900000010001, лицевой счет 04513034420, в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСК (администрация Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области), БИК: 045004001, ИНН/КПП: 5421100360/5421001, ОКТМО 50613404, ОГРН 1025406625529.

В счет оплаты зачисляется сумма внесенного покупателем для участия в аукционе задатка.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи**: со дня выхода информационного сообщения претенденты могут предварительно ознакомиться с иной информацией, условиями проекта договора купли-продажи муниципального имущества, обращаться в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, село Верх-Урюм, ул. Коммунальная, д.9., кабинет 1, Главы Верх-Урюмского сельсовета с 10.00 до 17.00 часов, перерыв 13-00 - 14-00, тел. **(838363) 34-136.**

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Дата подведения итогов продажи муниципального имущества**: проведение аукциона состоится **14 ноября 2018 года в 11 часов** в кабинете 1, Главы администрации Верх-Урюмского сельсовета по адресу: с.Верх-Урюм, ул. Коммунальная, д.9.

Осмотр недвижимого имущества на местности проводится до проведения аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕДАКТОРТ.А. Морозова | Адрес: 632960 Новосибирская область Здвинский район с.Верх-Урюм ул.Коммунальная, 9Телефон: 34-135 | Тираж32 экземпляра |
| Учредитель: Совет депутатов Верх-Урюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области |